

VALLAVALITSUSE TEATED



Tõrakese kvartali detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Põltsamaa Vallavalitsus võttis 02.10.2023 korraldusega nr 2-3/2023/222 vastu Tõrakese kvartali detailplaneeringu, mille avalik väljapanek toimub 23. oktoober – 5. november 2023 Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi 9, Põltsamaa linn), Põltsamaa Raamatukogus (Veski 3, Põltsamaa linn) ja Põltsamaa valla kodulehel <https://www.poltsamaa.ee/torukese-kvartal>.

Avaliku väljapaneku ajal on õigus esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid. Palume need esitada kirjalikult hiljemalt 05.11.2023 e-postil info@poltsamaa.ee või saata aadressil Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104.

Planeeringu koostamise eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuala (Lembitu tn 1, Tõrakese parkmets, lähialad) suurus on ca 40 481 m² ja see on jagatud 25 krundiks. Moodustatud on 22 üksiklamumaa krunti ning kolm tee ja tänava maa krunti. Planeeringuga määratakse maakasutus, hoonestusalad, ehitusõigus, juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja servituutide seadmise vajadus.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneering. Lembitu tn 1 katastriüksus on kehtivas üldplaneeringus määratletud üldplaneeringu koostamise aegse olukorra alusel üldkasutatavate hoonete maana. Tõrakese parkmetsa katastriüksuse sihtotstarve on üldkasutatav maa ning see piirneb tänavaga, millega paralleelselt kulgevana saab planeerida hea ligipääsuga elamukrundid. Eelnevast tulenevalt ja arvestades, et Põltsamaa vallas on puudus elamumaa aredukseks sobivatest kruntidest, on otstarbekas planeerida Lembitu tänav 1 ja Tõrakese parkmetsa katastriüksustele elamumaa sihtotstarbega krundid.

Kehtiva üldplaneeringuga ei ole kehtestatud tingimusi, millega käesoleva planeeringu koostamisel on võimalik vastuollu minna. Kavandatav maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei vähenda üldplaneeringu põhilahenduse terviklikku toimimist, vaid pigem toetab seda. Planeeritavas piirkonnas on nii olemasolev kui üldplaneeringuga planeeritud maakasutamise sihtotstarve elamumaa ning seetõttu ei saa kavandatud muudatust pidada planeerimisseaduse § 142 lõike 1 kohaseks üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmiseks. Kui võrd kehtivas üldplaneeringus ei ole määratud kõrguspiiranguid ega krundi minimaalsuuruseid, siis ei ole algatava detailplaneeringu puhul vajadust hinnata üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamise, krundi minimaalsuuruse vähendamise, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmise temaatikat. Ka ei ole teada muid asjaolusid, mida võiks pidada oluliseks või ulatuslikuks kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Eelpool toodust tulenevalt ei ole antud detailplaneering kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut muutev. Samuti ei ole antud detailplaneering vastuolus käesoleval ajal menetletava uue Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Planeeritava tegevusel puuduvad negatiivsed majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud. Positiivseteks mõjudeks on uute elanike lisandumine, mis toob kaasa kohapealse toodete/teenuste tarbimise suurenemise ning piirkond saab heakorrasstatud ja tõuseb ümbritseva kinnisvara väärtus.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

MÜÜK

Müüa küttepuid:
kuiv lepp 30 cm – 4.50 €/võrk,
kuiv kask 30 cm – 5 €/võrk,
kuiv kütteklots – 3 €/võrk,
kuiv lepp 50 cm – 75 €/rm.
Tel 5691 9084.

Müüa lõhutud küttepuid.
Vedu tasuta. Tel 5560 1992.
Samas müüa 3 m küttepuid.

Müüa märgi ja kuivi küttepuid 30–50 cm, LEPP hind al 60 eur/rm. Laotud koorem. Transport TASUTA! Tel 5622 9234.

Müüa lõhutud küttepuud – kuiv lehtpuu 50 cm alates 75 €/rm, hinnad koju-toomisega. Tel 528 0622.

Müüa KASUTATUD TENTHALLE ja KARKASSE. Tel 506 8501

MÜÜA KUIVI KÜTTEKLOTSE
3.50 € / 40 l võrgus,
KUIVA LEPPA 30 cm
4.50 €/40 l võrgus,
KUIVA KASKE 30 cm
5.50 €/40 l võrgus,
TOOREST LEPPA
alates 60 €/rm.
Tel 5463 2432

MÜÜA PUITBRIKETTI
5 €/10 kg pakk, asukoht Eskus. Kojutoomisega
5.50 €/10 kg pakk, miinimum kogus 25 pakki.
Tel 5463 2788

OST

Ostan kokku vanametalli, vanavara (elektroonika, toidunõud jms). Tel 5816 5914.

VALLAVALITSUSE TEATED



Õnne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et on 09.10.2023 korraldusega nr 2-3/2023/231 kehtestanud Põltsamaa vallas Mõhkülas Õnne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on ESPAK Paide OÜ. Planeeringu on koostanud Ruumi Grupp OÜ (26.04.2023 töö nr DP-23/02-2022).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kaubandushoone rajamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrasstatud, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Maaüksuste liitmisel on planeeritud moodustada üks ärimaa krunt suurusega 20 843 m².

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud on peamiselt lühiajalised, lokaalsed ja leevendatavad. Kavandatud tegevus ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ja vara. Planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Õnne tn 1 (Põltsamaa vald) ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu ülevaate leiab Põltsamaa valla kodulehelt: <https://www.poltsamaa.ee/onne-ja-loojangu>.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

TEENUS

KAARDID ENNUSTAVAD.
Tel 900 1727.

Arvutiabi, telefonide ja koduelektronika remont.
Tartu mnt 1a, Põltsamaa, tel 5609 2204.

Katuse pesu, parandamine ja värvimine, fassaadi pesu, puitfassaadi värvimine, tänavakivi pesu ja liivatamine, vajadusel parandustööd, vihmaveerenne puhastus.
Tel 5565 0673

KINNISVARA

Müüa remonti vajav 1-toaline korter Põltsamaal Eha tänaval. Tel 5598 9144.

RENTIMINE

Soovin rentida põllumaad Põltsamaal või selle lähiumbruses. Garanteerin head hinnad ning hoolitsetud põllumaad. Tel 510 6423.

MUU

Alates 05.10. oleme kolinud punase telgiga publi parklast Turu tänava paviljoni. Ootame ostlema. Teie Musumari

Ööklubis Saekaater 13.10 SLÄM ja 14.10 Bandaz! 22:00-05:00 <http://www.saekaater.eu>

KOGUDUSTE TEATED

EELK PÖLTSAMAA NIGULISTE KOGUDUS

Neljapäeval, 12. oktoobril kell 19 meesteklubi.
Pühapäeval, 15. oktoobril kell 11 20. pühapäev pärast nelipüha, jumalateenistus armulauaga.
Kolmapäeval, 18. oktoobril kell 10 piiblitund.
Sügisene leerikool algab 22. oktoobril (info ja registreerimine tel 5624 6717).
Info poltsamaakogudus.ee

EELK KURSI MAARJA-ELISABETI KOGUDUS

Jumalateenistus igal pühapäeval kell 15.
Lisainfo õpetaja Esa Luukkala tel 5811 3195.

SP ADVENTISTIDE PÖLTSAMAA KOGUDUS

Laupäeval, 14. oktoobril kell 10 piiblitund, kell 11.10 jumalateenistus.
Info poltsamaa.advent.ee

EKNK PÖLTSAMAA JORDANI KOGUDUS

Pühapäeval, 15. oktoobril kell 11 jumalateenistus.
Info: FB, www.jordan.ee, tel 5663 3720.

PÖLTSAMAA JEHOOVA TUNNISTAJATE KOGUDUS

Pühapäeval, 15. oktoobril kell 11 pooletunnine loeng teemal. "Jumalik tarkus teaduslikus maailmas."
Info tel 524 1283. <http://jw.org/> (Meist / Koosolekud).

Tähtede taga on avarus lai,
ei valu, ei vaeva ...



Südamlik kaastunne Mai perele

MATI LASTI

kaotuse puhul.

Koidu, Margus, Helgi,
Matsonid ja Nurmekivid

Mälestame



Kaotusvalu hingest keegi võtta ei saa,
aeg selle asendab mälestustega ...



Südamlik kaastunne Kallile ning kõigile lähedastele

RAIMO PAASI

kaotuse puhul.

Mälestavad Helle ja Kairi

Kallid Virve ja Piibe perega.
Südamlik kaastunne kalli

RAIMO PAASI

surma puhul.

Ülle ja Külli perega

Mälestame endist naabrimeest

RAIMO PAASI

Avaldame südamlikku kaastunnet lähedastele.

Silvia, Eve, Enno,
Ahto, Aino ja Ave

Südamlik kaastunne Virvele, Piibe ja Aivartile armsa

RAIMO PAASI

surma puhul.

Valve, Kristine ja Margus

Aeg annab, aeg võtab,
aeg mälestused jätab.

Südamlik kaastunne lähedastele kalli

ANNI MIKU

kaotuse puhul.

Asta ja Mare

Tuul nii tasa puude ladvus liigub,
linnud unelaulu laulavad ...

Sügav kaastunne Piibe ja Kallile perega

RAIMO PAASI

kaotuse puhul.

Sakala 13 elanikud

Avaldame kaastunnet lähedastele kalli

RAIMO PAASI

surma puhul.

Hille perega

Sai otsa aeg, sai otsa tee ...

Mälestame endist head naabrit

RAIMO PAASI

ja avaldame siirast kaastunnet Virvele ja Piibe perega.

Liidia, Vilma ja Enn,
Aita-Mare,
Silvi ja Arvet

Siiras kaastunne Kallile ja Piibe perega Teile kalli

RAIMO PAASI

kaotuse puhul.

Rita ja Magnus

Mälestame

MARY MEISTRIT

100. sünniaastapäeval.
(snd 13. oktoobril 1923 a)

Sugulased

