

# Tõrukese kvartali detailplaneeringust

Põltsamaa Vallavalitsusel on töös laiemat avalikku huvi äratanud Tõrukese kvartali detailplaneering, mis osaliselt jääb Tõrukese parkmetsa alale ja mille eesmärk on luua Põltsamaa valda uusi kvaliteetse elukeskkonnaga kodu rajamise võimalusi. Andmaks täiendava võimaluse detailplaneeringu protsessi huvilistele planeeringulahenduse osas kaasa rääkida, toimub Tõrukese kvartali detailplaneeringu teine avalik väljapanek perioodil 12.–25.02.2024.



2023. aasta novembrikuus tellis Põltsamaa Vallavalitsus Tõrukese parkmetsa kohta maastikulahenduse eksperthinnangu. Eesmärk oli teada saada, kuidas võimalik elamuarendus mõjutaks parkmetsa toimimist tervikuna, parkmetsa sidusust Põltsamaa üldise rohestruktuuriga ning millised võiks olla võimalike negatiivsete mõjude leevendusmeetmed. Koos analüüsiga valmis eraldiste kaupa väga detailne puistu analüüs, mis on tulevikus kruntide väljaarendamisel haljastuse inventuuri ja haljastusprojektide aluseks. Viimase kaudu tagatakse maksimaalne kõrghaljastuse säilimine ja on täidetud muud eksperthinnangu selgunud tingimused, mis aitavad Tõrukese parkmetsa elujõulisena hoida ka planeeringuala puudutavas osas.

Teisele avalikule väljapanekule suunatud uuendatud planeeringulahendus võtab enda alla lammutatud Tõrukese lasteaia maa-ala ning varasemate aastatega juba läbi rajatud (ohutusraie jms), väheväärtusliku ja piirkonna elanike poolt kasutusse võetud Metsa tänava äärsel alal. Tuginedes nimetatud eksperthinnangule ja võttes osaliselt arvesse esimese avaliku väljapaneku käigus ja avalikul arutelul esitatud arvamusi, on planeeringuala vähendatud. Varasema 22 elamukrundi asemel nähakse uuendatud planeeringulahendusega ette 19 elamukrunti.

Ekspert hinnangu koostamise käigus tuvastati,

et Tõrukese parkmetsas kasvab III kategooria kaitsealune liik – künnapuu. Selle liigi kasvukoht koos arvestatava puhveralaga jääb uuendatud planeeringualast välja. Põltsamaa Vallavalitsusele teadaolevalt Tõrukese parkmetsas rohkem kaitsealuseid liike ei kasva ega ela. Samas on detailplaneeringu menetlusprotsessis korduvalt mainitud erinevaid kaitsealuseid taime- ja loomaliike, kes seal peaksid kasvama ja elama. Mainitud on näiteks orhideed, karulauku, roomavat akakapsast, kodukakku ja nahkhiirt. Selle info baasil palus Põltsamaa Vallavalitsus Keskkonnaametil esitada seisukoht, kas ja milliseid loodusväärtuste uuringuid peaksime planeeringuala suurust arvesse võttes tegema. Selgus, et otsest kohustust planeeringualal uuringuid teha ei ole, kuid arvestada tuleks eelkõige taimestiku, linnustiku, kahepaiksete ja nahkhiirtega. Nende uurimiseks võib kaaluda kompleksuuringu teostamist. Keskkonnaamet tõi vastuskirjas välja ka seda, et osade kaitsealuste liikide nagu karulauk ja roomav akakapsas puhul on üsna tõenäoline, et need on parkmetsa levinud naabruses asuvatest aedadest. Sellised isendid kaitse all ei ole ja kitsendusi ei põhjusta.

Lisaks eelnevale on muret tekitanud see, et elamuarendus tuleb Põltsamaa linna jaoks olulise veehaarde peale ja rikub vee kvaliteeti. Tegelikult on planeeringualasse jäävad

maa-alad juba aastaid olnud inimtegevuse meelevaldas ning uus arendus ei ole eelnevate (osaliselt kestvate) tegevustega võrreldes keskkonnale oluliselt koormavam. Kõnealune veehaare asub planeeringualast väljaspool ning seda ümbritseb piiranguid seadev kaitsevöönd, millega on detailplaneeringu koostamisel arvestatud. Põltsamaa Vesi OÜ on planeeringulahenduse koostöökolastanud.

Põltsamaa Vallavalitsus on elamuarenduses seadnud prioriteediks Tõrukese parkmetsa ääreala, kuna seal on võimalik pakkuda atraktiivset elukeskkonda uutele elanikele. Piirkonnas on juba olemas kommunikatsioonid (ühisveevärk, kanalisatsioon, elekter, side), tegemist on valla omandis oleva maaga ning uued elamud ei tekita planeeringualal oluliselt suuremat keskkonnamoormust, kui seda tegi varasem lasteaed. Põltsamaa linna tihendamise seisukohast on väga loogiline jätkata elamuarendust Metsa tänava teisel küljel.

Antud detailplaneeringu elluviimine ei takista ajaloolise Uue-Põltsamaa mõisa parkmetsa säilitamist ja väärtustamist. Maastikulahenduse eksperthinnang näeb kruntidel ette sujuva ülemineku parkmetsaks ja võimalikult vähese kõrghaljastuse likvideerimise. Elamuarendus hakkab paiknema parkmetsa kõige vähem väärtuslikus osas. Suurem osa säilib parkmetsana ning säilivad ka olemasolevad ja kasutuses olevad liiku-

misrajad. Metsa tänavalt (uuendatud planeeringulahenduse põhijoonise pos 15 ja 20 vahelt) on planeeritud kulgema kolmas kergliiklejate ligipääs Tõrukese parkmetsa. Planeeritav elamuarendus ei takista nüüd ega edaspidi Tõrukese parkmetsa parimat osa hoida ja seal arendusi teha selle parema hooldamise kui ka rekreatiivse kasutamise eesmärgil. Põltsamaa Vallavalitsus juhib tähelepanu, et antud detailplaneeringu ülesanne ei ole lahendada kogu Tõrukese parkmetsaga seotud problemaatikat. Detailplaneering keskendub siiski planeeringualale ja võimaliku uuringu käigus ilmselt ka teatavale puhvertsoonile.

Uuendatud Tõrukese kvartali detailplaneeringu, maastikulahenduse eksperthinnangu ja teiste antud planeeringu materjalidega saab tutvuda aadressil <https://www.poltsamaa.ee/torukese-kvartal>. Täiendavat infot annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Põltsamaa Vallavalitsus ootab jätkuvalt kõiki puudutatud isikuid, aga ka elamukruntide huvilisi aktiivselt Tõrukese kvartali detailplaneeringu menetlusprotsessis kaasa rääkima!

**PÖLTSAMAA VALLAVALITSUSE MAJANDUSOSAKOND**

## VALLAVALITSUSE TEATED

### Kingu tn 10 katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et on 12.02.2024.a korraldusega nr 2-3/2024/28 kehtestanud Põltsamaa linnas Kingu tänav 10 kinnistu (katastritunnus 61801:001:0082) ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeeringu on koostanud Ruumi Grupp OÜ, 28.11.2023, töö nr: DP-11/07-2023.

Planeeringuala suurus on ca 1 ha ning see asub Põltsamaa linna kirdepoolses servas elamuala ja kalmistu vahelisel alal ja on hoonestamata. Detailplaneeringu peamine eesmärk on Kingu tn 10 katastriüksuse jagamine neljaks elamukrundiks ja elamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorras, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ja servituutide seadmise vajadus.

Detailplaneeringu võimaliku realiseerumise korral on majanduslikud mõjud positiivsed – uued elanikud ja rohkem tarbimist,

heakorrasstatud piirkond ja ümbritseva kinnisvara väärtuse tõus. Negatiivne mõju kultuurilisele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju on piirkonda uute elanike lisandumine. Negatiivne ajutine mõju sotsiaalsele keskkonnale avaldub eelkõige ehitusperioodil. Negatiivne mõju keskkonnale puudub.

Kingu tn 10 katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu ülevaate leiab Põltsamaa valla kodulehelt: <https://www.poltsamaa.ee/web/guest%20kingu-tn-10-katastriuksuse-ja-selle-lahiala-detailplaneering>. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

## MÜÜK

Müüa **küttepuid**:  
kuiv lepp 30 cm – 4.50 €/võrk,  
kuiv kask 30 cm – 5 €/võrk,  
kuiv kütteklots – 3 €/võrk,  
kuiv lepp 50 cm – 75 €/rm.  
Tel 5691 9084.

Müüa lõhutud **küttepuid**.  
Vedu tasuta. Tel 5560 1992.  
Samas müüa 3 m küttepuid.

**MÜÜA PUITBRIKETTI**  
4 €/10 kg pakk,  
asukoht Eskus.  
Kojutoomisel  
4.50 €/10 kg pakk,  
miinimum kogus 25 pakki.  
Tel 5463 2788

Memme-Taadi  
Küttepuid OÜ  
**MÜÜB LÕHUTUD KÜTTEPUID.**  
Lepp (märg)  
30 cm kuni 60 cm  
alates 60 €/rm,  
kohaleveol koorem 7 rm.  
Lepp (kuiv) 50 cm 75 €/rm,  
kohaleveol koorem al 3 rm.  
Tel 5344 4075

## OST

Ostan **raamatuid, vinüülplaate, CD-plaate, lauanõusid, münte jm vanavara**. Tel 5804 6910.

## KINNISVARA

Põltsamaa linnas müüa väike 3-toaline (48 m<sup>2</sup>) **korter**.  
Keskkuite.  
Info helistades 5855 1717.

## TEENUS

**KAARDID ENNUSTAVAD.**  
Tel 900 1727.

**Arvutiabi, telefonide ja koduelektronika remont.**  
Tartu mnt 1a, Põltsamaa,  
tel 5609 2204.

## MÜÜA KUIVAD

- LEPP**  
25 cm, 30 cm, 50 cm  
40 l võrgus  
4.50 eurot
- KASK**  
25 cm, 30 cm, 50 cm  
40 l võrgus  
5.00 eurot
- PUITBRIKETT**  
10 kg /pakk  
(vaakumkiles)  
4.00 eurot

Tel 5463 2432

## TURU TEATED

### TURUTÄNAVA LAADAPÄEVAD

16. ja 17. veebruaril kell 9–16

Tulge ostma!

Tel 509 8460, [turg@poltsamaa.ee](mailto:turg@poltsamaa.ee),  
FB Põltsamaa turutänaTurutänav

**K&M**  
**Matusehüroo**  
*Lahkunu ööpäevaringne transport*

Mob. +372 5375 7932 (24h) Tartu, Liiva 41  
Mob. +372 529 3594 Räpina, Vabaduse 14  
[ka.m.matusebyroo@gmail.com](mailto:ka.m.matusebyroo@gmail.com) Põltsamaa, Lossi 13

## Mälestame

Täname südamest  
kõiki leinajaid.

Rehema perekond

Luule ja Sven.  
Meie siiras kaastunne  
kalli ema ja vanaema

**MILVI  
LOBJAKASE**

kaotuse puhul.

Helmi, Maire, Riina

Üks tee on lõpuni käidud,  
üks süda on vaikunud ...

**JUTA  
REHESAAR**

Jagame kurbust ja  
leina Meelise ja Meeli  
peredega.  
Siiras kaastunne  
lähedastele.

Virve ja Gea

Ehu on laul,  
on lihtne ta viis,  
heliseb korra  
ja vaikib siis ...

Sügav kaastunne  
Silvile lähedastega  
kalli

**ARVET RAUA**  
kaotuse puhul.

Juhan, Avo, Malle