

VALLAVALITSUSE TEATED

Tõrakese kvartali detailplaneeringu avalike väljapanekute ja avalike arutelude tulemuste ülevaade

Põltsamaa Vallavalitsusel on töös laiemat avalikku huvi äratanud Tõrakese kvartali detailplaneering, mis osaliselt jääb Tõrakese parkmetsa alale ja mille eesmärk on luua Põltsamaa valda uusi kvaliteetse elukeskkonnaga kodu rajamise võimalusi. Detailplaneeringu I avalik väljapanek toimus 23.10–05.11.2023 ning I avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 19. detsembril 2023.

I väljapaneku ja avaliku arutelu järgselt esitati mitmeid arvamusi ja ettepanekuid. Peamiselt tuntakse muret, et detailplaneeringu realiseerimise ohustab Tõrakese parkmetsa terviklikkuse toimumist, kavandatavaid krunte on liiga palju ja need on liiga suured, kannatada saavad erinevad kaitsealused liigid, väheneb Tõrakese parkmetsa toimimine Tallinna-Tartu-Luhamaa mnt puhvrina, kaovad kergliiklejate ligipääsud Tõrakese parkmetsa ja jalutusrajad selle sees, seatakse ohtu lähistel asuv Põltsamaa linnale oluline veehaare ja rikutakse vee kvaliteeti ning ehituse käigus avatakse vanad kemikaalidega reostatud prügilad. Lisaks on leitud, et kõnealust detailplaneeringut tuleks menetleda üldplaneeringut muutuva.

Kuna parim ja suurem osa Tõrakese parkmetsast jääb elamuarendusest puutumata, Põltsamaa Vallavalitsuse poolt tellitud Tõrakese parkmetsa maastikulahenduse eksperthinnangu kohaselt tuleb arendatavatel kruntidel säilitada kõrghaljastus ning Metsa tn äär on juba korduvate hooldustöödega läbi raiutud ja inimtegevusest hõivatud, siis Põltsamaa Vallavalitsus ei näe, et Tõrakese parkmetsa elujõulisus kannatab. Kuna suurem osa Tõrakese parkmetsast säilib oma praeguses seisundis ja uus riigimaantee trass on kavandatud tänasest maanteest ja Põltsamaa linnast kaugemale, siis ei leia Põltsamaa Vallavalitsus ka seda, et riigimaanteel tuleva saaste ja müra puhverdamine oleks kuidagi kahtluse all.

Väidetavate kaitsealuste liikide esinemine ei ole tõendatud ning suusõnalised väljaütlemised teoreetiliste kaitsealuste liikide eksisteerimisest Tõrakese parkmetsas ei ole piisav alus laialdaste uuringute algatamiseks. Kuna Keskkonnaamet on mitmetes Põltsamaa Vallavalitsusega vahetatud kirjades soovitanud, kuid mitte kohustanud, tegema loodusväärtuste uuringuid, siis võib eeldada, et ka Keskkonnaameti hinnangul pole tegemist väga väärtusliku parkmetsaga ning tõenäosus täiendavate loodusväärtuste leidmiseks on väike.

Planeeringu alasse jäävad maa-alad on juba aastaid olnud inimtegevuse meelevaldas ning uus arendus ei ole eelnevate (osaliselt kestvate) tegevustega võrreldes keskkonnale oluliselt koormavam. Planeeringuala lähistel asuvat veehaaret ümbritseb piiranguid seadev kaitsevöönd, millega on detailplaneeringu koostamisel arvestatud ning Põltsamaa Vesi OÜ on planeeringulahendusele kooskõlastuse andnud. Väljatoodud võimalik keskkonnareostus ei ole dokumentaalselt fikseeritud. Kui detailplaneeringu elluviimise käigus võimalik keskkonnaaht tuvastatakse, siis rakendatakse vajalikke meetmeid.

I avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu järgselt vähendati krunte

planeeringualal Aasa ja Metsa tn ristmikust edasi, Metsa tn jätkule uuendatud põhilahendusega enam elamukrunte ei planeeritud. Samas kavandati Metsa ja Aasa tn ristmiku piirkonda elamukrunde asemel 50 m laiune rohekoriidor, mis ühendab Tõrakese parkmetsa Sõpruse pargiga. Kergliiklejad pääsevad nüüd ja edaspidi Tõrakese parkmetsa kolmest küljest: rohekoriidori juurest, Metsa tn elamukrunte vahele kavandatud läbipääsuteelt ning Lembitu tänavalt. Planeering annab võimaluse tulevikus rajada Tõrakese parkmetsa jalutusring ja kujundada nimetatud rohekoriidori alale esinduslik juurdepääs Tõrakese parkmetsa koos vajaliku taristuga (jalgrattahoidjad, infotahvlid jms).

Põltsamaa Vallavalitsus jääb jätkuvalt seisukohale, et Tõrakese kvartali detailplaneering pole kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut muutev ning ei plaani menetlusprotsessi üldplaneeringut muutuva detailplaneeringuna algatada. Üldplaneering määrab maakasutuse juhtotstarbe, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuuna. Üldplaneeringujärgne maakasutuse juhtotstarve võimaldab ka mõningaid kõrvalekaldeid üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse eeldusel, et juhtotstarbele vastav kasutus on valdav ja see ei mõjuta oluliselt planeeringu põhilahendust. Tõrakese parkmetsa üldplaneeringukohast juhtotstarvet ei ole kavas menetletava detailplaneeringuga muuta määral, mis tingiks vajaduse muuta üldplaneeringut, st detailplaneeringut üldplaneeringut muutuva algatama ei pea.

Tõrakese kvartali detailplaneeringu II avalik väljapanek toimus 12.–25. veebruar 2024 ning II avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 20. märtsil 2024.

Kõlama jäid ettepanekud vähendada Metsa tn äärde kavandatavate krunte suurust ning tuua Lembitu tn krunte hoonestusalad olemasoleva kinnistu ehk lammutatud Tõrakese lasteaia alasse, et välistada ehitustegevus Tõrakese parkmetsa serval. Viimase ettepanekuga II avaliku arutelu järgselt arvestati. Metsa tn äärsete krunte suuruste vähendamist Põltsamaa Vallavalitsus siiski ei kavanda, kuna Põltsamaa Vallavalitsuse hinnangul ei ole need krunnid Põltsamaa linna kontekstis, jäädes kõik alla 2000 m² (põhijoonisel pos 13–18), väga suured. Krunte suuruste määramisel on lähtutud Põltsamaa valla uuest üldplaneeringust, mille kohaselt üksikelamu minimaalne krunni suurus on 1200 m². Tõrakese elamukvartalit kavandades on Põltsamaa Vallavalitsuse ülesanne läbi kõnealuse detailplaneeringu pakkuda erinevaid võimalusi – nii suuremaid kui väiksemaid krunte, kuna võimalike ostjate huvid ja finantsvõimekused on erinevad.

Kuigi Põltsamaa Vallavalitsus on Tõrakese kvartali detailplaneeringu vastalistega vahetanud mitmeid kirju, andes argumenteeritud ja põhjendatud tagasisidet ning muutes planeeringulahendust, et vähendada puudutatud isikute erinevaid kartusi, on kodanikud, keda ühiselt esindab SA Keskkonnaõiguse Keskus, otsustanud oma seisukohtade juurde jääda. Tõrakese kvartali detailplaneeringuga edasilükkamiseks on mitmeid võimalusi, sh Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiitmiseks esitamine II avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu järgse planeeringulahendusega.

Tõrakese kvartali detailplaneeringu tööprotsessi saab jälgida: <https://www.poltsamaa.ee/torukese-kvartal>. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

MÜÜK

Müüa **küttepuid**:
kuiv lepp 30 cm – 4.50 €/võrk,
kuiv kask 30 cm – 5 €/võrk,
kuiv kütteklot – 3 €/võrk,
kuiv lepp 50 cm – 75 €/rm.
Märg lepp 50 cm – 60 €/rm.
Tel 5691 9084.

Müüa lõhutud **küttepuid**.
Vedu tasuta. Tel 5560 1992.
Samas müüa 3 m küttepuid.

Müüa **märgi küttepuid**
30–60 cm. Sanglepp, hall-
lepp, kask. Transport tasuta!
Tel 5622 9234.

Müüa soodsalt **mullafrees**
Texas, **diivanvoodi** ja **põ-
randavaipu**. Tel 5345 0062.

MÜÜA
PUITBRIKETTI
3 €/10 kg pakk,
asukoht Eskus.
Kojutoomisel
3.50 €/10 kg pakk,
miinimum kogus 25 pakki.
Tel 5463 2788

MÜÜA
KASE KÜTTEPUID
30–50 cm al 65 €/rm.
Tel 5463 2788

MÜÜA
kasutatud tenthalle ja
karkasse,
BAM TEEPANEEL,
rataslaadureid-
buldoosreid, plastik wc-sid.
Tel 506 8501

OST

Ostan Tsaari Venemaa
kuldmünne: 10-rublane 560
eurot, 5-rublane 280 eurot.
Tel 5804 6910.

Ostan **raamatuid, vinüül-
plaate, cd-plaate, lauanõu-
sid** jm vanavara.
Tel 5804 6910.

TEENUS

KAARDID ENNUSTAVAD.
Tel 900 1727.

**Korstnapitsi ehitus ja
remont**. Tel 5557 9399.

**Arvutiabi, telefonide ja
kodulelektroniika remont**.
Tartu mnt 1a, Põltsamaa,
tel 5609 2204.



- Ohtlike puude langetamine
- Tormimurdude likvideerimine
- Puude hooldusloikud
- Kändude freesimine
- Postiaukude puurimine

www.palmipuu.ee
tel 5554 4469



Jõgeva matusebüroo.
Lahkunu transport 24/7.
Matuseteenused ja
kalmistutööd.
www.tavanditeenused.ee
Tel 5346 6520

KOGUDUSTE TEATED

EELK PÖLTSAMAA NIGULISTE KOGUDUS

Pühapäeval, 28. aprillil kell 11.00 pühapäev pärast
ülestõusmispüha, jumalateenistus armulauaga.
Info poltsamaa.eelk.ee

EELK KURSI MAARJA-ELIISABETI KOGUDUS

Jumalateenistus **igal pühapäeval kell 15**.
Lisainfo õpetaja Esa Luukkala tel 5811 3195, kursi@eelk.ee

SP ADVENTISTIDE PÖLTSAMAA KOGUDUS

Laupäeval, 27. aprillil kell 10 piiblitund, **kell 11.10**
jumalateenistus.
Info poltsamaa.advent.ee

EKNK PÖLTSAMAA JORDANI KOGUDUS

Laupäeval, 27. aprillil kell 10 piiblitund, **kell 11.10**
jumalateenistus.
Info: FB, www.jordan.ee, tel 5663 3720.

PÖLTSAMAA JEHOOVA TUNNISTAJATE KOGUDUS

Pühapäeval, 28. aprillil kell 11 pooltunnine loeng
teemal "Kuidas Jumala tarkus meid aitab?".
Info tel 524 1283. <http://jw.org> (Meist / Koosolekud).



- Ohtlike puude langetus.
- Hekkide pügamine.
- Trimmerdamine/muruniitmine.
- Palkide lõikus planguks.
- Raiejäätmete utiliseerimine

KK Forest OÜ · 5657 3060 · info@kkforest.ee

MÜÜA

- **KUIV lepp** 25 cm, 30 cm, 50 cm 40 l võrgus 4.50 eur
- **KUIV kask** 25 cm, 30 cm, 50 cm 40 l võrgus 5.00 eur
- **Puitbrikett** 10 kg /pakk (vaakumkiles) 4.00 eur
- **TOORES lepp** al 60 €/rm
- **TOORES kask** al 70 €/rm

Tel 5463 2432

Mälestame

Sügav kaastunne
Niinale armsa abikaasa

**HILLAR AULI**

kaotuse puhul.

Kolleegid Põltsamaa Perearstikeskusest

Elu on laul, on lihtne ta viis -
heliseb korra ja vaikib siis ...

Südamlis kaastunne Maiule kalli isa

IVAN ZNAMENSKI

kaotuse puhul.

Puhu Risti Söögimaja kollektiiv

Mälestame leinas
head majanaabrit
HILLAR AULI

Südamlis kaastunne
Niinale lastega armsa
abikaasa ja isa
kaotuse puhul.

Majanaabrid Kase tee
11 ja perekond Tikkar

Südamlis kaastunne
Niinale ja lastele kalli
abikaasa, isa, äia
ja vanaisa

HILLAR AULI

kaotuse puhul.

Valve ja Aili

Avaldame kaastunnet
Niinale ja lastele
peredega kalli

HILLAR AULI

kaotuse puhul.

Mälestavad Hele ja
Sergei lastega

Südamlis kaastunne
Valdole perega kalli
ema, ämma ja
vanaema

VILMA ALASI

surma puhul.

Tiiu, Maia, Valter

Avaldame kaastunnet
Valdo Alasile perega

VILMA ALASI

surma puhul.

Luule, Helbe, Juta,
Aino

Südamlis kaastunne
Valdole perega
armsa ema

VILMA ALASI

kaotuse puhul.

Maiu ja Avo